



COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME

Provincia di Pesaro e Urbino

Codice fiscale e Partita IVA 00359290418

C.A.P. 61010 - Piazzale G. Matteotti, 1

Tel. (0541) 970125 - 970020 - Fax (0541) 970014

www.comune.montegrimanoterme.it - E-mail: comune.montegrimanoterme@provincia.ps.it

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 46 Reg.

Data 17.05.2006

**OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI
AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2006.**

L'anno duemilasei, il giorno diciassette, del mese di maggio, alle ore 18,00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Componente	Carica	Presente	Assente
BERNARDINI Umberto	Sindaco	X	
PACI Nazzareno	Assessore	X	
ROSATI Stefano	Assessore	X	
CASADEI Ivan	Assessore	X	
UGOLINI Sandro	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Renato Sciascia, con funzioni anche di verbalizzante.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2006.

Su iniziativa del Sindaco, il Responsabile del Settore Tecnico ha elaborato la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2006.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Richiamato il vigente regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili approvato con deliberazione C.C. n. 112 del 21.12.1999 esecutiva ai sensi di legge, art. 13 ai sensi del quale, al fine di prevenire il contenzioso la Giunta Comunale determina annualmente, per zone territoriali omogenee, in valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili secondo quanto disposto dall'art. 59 comma 1 lettera g) del Decreto legislativo 15.12.1997 n.446;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 16 del 20.02.2003 esecutiva, avente ad oggetto approvazione valore aree fabbricabili ai fini I.C.I. anno 2003, riconfermati per l'anno 2004 con l'atto di G.C. n. 11 del 31.01.2004 e per l'anno 2005 con l'atto di G.C. n. 53 del 25.06.2005;

Visto il vigente P.R.G.;

Visti i valori e l'attuale andamento del mercato;

Sentito in proposito i pareri di alcuni studi tecnici dei professionisti locali;

Considerato che non sono intervenute modifiche sostanziali nei valori di mercato delle aree fabbricabili, ma essendoci differenze di valore tra stesse zone omogenee ubicate in frazioni diverse, si ritiene corretto suddividere il territorio nelle seguenti zone per l'attribuzione dei valori venali delle aree fabbricabili per l'anno 2006 precisamente come segue:

ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	B	
<u>Capoluogo</u>		€/mq.41,50
<u>Montelicciano</u>		€/mq.43,00
<u>Savignano</u>		€/mq.40,00
ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE con piani di lottizzazione vigenti	C1	
<u>Capoluogo</u>		€/mq.36,00
<u>Montelicciano</u>		€/mq.38,00
ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE da sottoporre a pianificazione	C2	
<u>Capoluogo</u>		€/mq.15,50
<u>Montelicciano</u>		€/mq.16,00
<u>Savignano</u>		€/mq.15,00
ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO con piano di lottizzazione vigente	D1	€/mq.18,00
ZONA TERMALE con piano di lottizzazione vigente	D3	€/mq.18,00
ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE di nuova edificazione	D2	€/mq.7,00

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2006.

Si precisa che qualora il lotto dovesse subire particolari bonifiche (con asseverazione di tecnico abilitato) quali asportazione di roccia, terre di riporto, prosciugamento, servitù, ecc.. lo stesso subirà una diminuzione del valore fino al massimo del 20%;

PROPONE

Di determinare per l'anno 2006, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 13 comma 2 del vigente regolamento dell'imposta comunale sugli immobili il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili di questo territorio come individuate nel P.R.G. vigente approvato nell'anno 2001:

ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	B	
<u>Capoluogo</u>		€/mq.41,50
<u>Montelicciano</u>		€/mq.43,00
<u>Savignano</u>		€/mq.40,00.
ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE con piani di lottizzazione vigenti	C1	
<u>Capoluogo</u>		€/mq.36,00
<u>Montelicciano</u>		€/mq.38,00
ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE da sottoporre a pianificazione	C2	
<u>Capoluogo</u>		€/mq.15,50
<u>Montelicciano</u>		€/mq.16,00
<u>Savignano</u>		€/mq.15,00
ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO con piano di lottizzazione vigente	D1	€/mq.18,00
ZONA TERMALE con piano di lottizzazione vigente	D3	€/mq.18,00
ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE di nuova edificazione	D2	€/mq.7,00

Di dare atto che la presente deliberazione ai sensi del sopracitato regolamento ha effetto il giorno 01.01.2006 e fini alla sua revoca, modificazioni od integrazioni;

Di dare atto che, conseguentemente, i valori delle aree fabbricabili dichiarati ai fini dell'imposta comunale sugli immobili in misura non inferiore a quelli sopradeterminati, non sono soggetti ad accertamento in rettifica;

Si richiede la immediata esecutività per poter procedere alla determinazione dei valori delle aree fabbricabili nel rispetto dei termini previsti dal regolamento per l'applicazione dell'I.C.I..

Delibera di G.C. n. 46 del 17.05.2006

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2006.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - (Art. 49 c.1 D.Leg.vo 267/00)

VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Geom. Francesca Giugianelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE - (Art. 49 c.1 D.Leg.vo 267/00)

VISTO: Si esprime parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Rag. Gilberto Prati

LA GIUNTA COMUNALE

- Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;
- Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - TUEL",
- Visto il TUEL approvato con D.Leg.vo 267/2000, art. 48 e ritenuta la competenza a deliberare in merito;
- Unanime nel Voto espresso per alzata di mano,

DELIBERA

DI APPROVARE, PER QUANTO IN PREMESSA, LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOPRA RIPORTATA,

- Inoltre, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto;
- Unanime nel Voto espresso per alzata di mano

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4°, TUEL approvato con D.Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267.

Delibera di G.C. n. 46 del 17.05.2006

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2006.

APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL SEGRETARIO
Dott. Renato Sciascia



IL SINDACO
Prof. Umberto Bernardini

Prot. n. 3185

Data 26 MAG. 2006

- X La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi.
- X Viene comunicata oggi stesso ai Capi Gruppo Consiliari.



IL SEGRETARIO
Dott. Renato Sciascia

La presente deliberazione viene inviata al Comitato regionale di controllo di Ancona:

- O Essendo pervenuta richiesta di controllo ai sensi dell'art. 127, commi 1° o 3°, del D.Leg.vo 18.08.00 n. 267
- O Su iniziativa del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 127, comma 1° o della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 127 comma 3° del TUEL approvato con D.Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, Li 26 MAG. 2006



- X La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data
- X Non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio di pubblicazione all'Albo Pretorio.
- O Non essendo soggetta a controllo.

IL SEGRETARIO