



COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 18-04-2018

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2018 - CONFERMA.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 20:30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GORGOLINI LUCA	P	BONCI GIUSEPPE	P
ROSATI STEFANO	P	ROSSI ELIA	P
DI FRANCESCO SILVIA	P	GERBASI PASQUALINO	P
MARIOTTI MASSIMO	A	MACCAGLI VITTORIO	P
OTTAVIANI FABIO	P	COSMI MONIA	P
CIACCI CAMILLA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Dott. GORGOLINI LUCA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa BAROCCI LAURA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CIACCI CAMILLA
GERBASI PASQUALINO

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL SINDACO

Premesso che:

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'Imposta Unica Comunale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e della Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- i commi 669 e 671 della predetta Legge prevede che il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669;
- i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa e' quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI e' pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- ai sensi del comma 677 il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che anche per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il comma 702 dell'art. 1 della L. 147/2013 salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;
- il comma 678 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del decreto legge 6/12/2011, n. 201, convertito, con modificazioni della legge 22/12/2011, n. 214, l'aliquota massima della Tasi non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676;
- con la legge n. 208 del 28/12/2015 (legge di stabilità 2016) l'abitazione principale non rientra più nel presupposto impositivo della TASI;

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28.11.2013 sono state determinate le aliquote e detrazioni d'imposta IMU, confermate per l'anno 2017, nelle seguenti misure:
 - **4.00 PER MILLE:**
 - Per l'abitazione principale del contribuente (Categoria catastali A/1, A/8 e A/9), nonché per le altre tipologie di abitazione direttamente assimilate alla stessa dalla Legge e dal Regolamento Comunale, e per le relative pertinenze;
 - **8.20 PER MILLE,** per le seguenti tipologie di immobili:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 18-04-2018 COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME

- Per l'abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, nella quale questi hanno la propria dimora abituale e la residenza anagrafica e per un massimo di due pertinenze, individuate con lo stesso criterio previsto per le pertinenze dell'abitazione principale.
- Per l'unità immobiliare locata con contratto registrato, ad un soggetto che la utilizzi come abitazione principale;
- alloggi regolarmente assegnati in locazione dagli Istituti Autonomi per le case popolari (I.A.C.P.) o altrimenti denominati.
- Per le unità immobiliari di proprietà di enti senza scopo di lucro.

• **9,00 PER MILLE**

- Per l'unità immobiliare di proprietà o di usufrutto di cittadini Italiani, non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli Italiani Residenti all' Estero (A.I.R.E.) del Comune di Monte Grimano Terme a condizione che la stessa non risulta locata. Se il contribuente, iscritto A.I.R.E., possiede più abitazioni nel Comune di Monte Grimano Terme, sulle stesse (individuate dal contribuente), dovrà essere applicata l'aliquota del **10,20** per mille, così come previsto per le seconde case;

• **10,20 PER MILLE**

- Per le seconde case ovvero le abitazioni diverse dall'abitazione principale, non concesse in uso a parenti, non locate, non date in comodato, e tenute a disposizione dal proprietario per suo uso diretto, anche stagionale o periodico o saltuario, e tutte le relative pertinenze.

Per tutte le altre tipologie di immobili, ed in particolare:

- abitazioni non ricomprese in una delle precedenti aliquote, e tutte le relative pertinenze;
- pertinenze delle abitazioni di cui ai punti precedenti, escluse beneficio della relativa aliquota agevolata a causa del limite di una unità per ogni categoria catastale C/6, C/2 o C/7;
- fabbricati diversi dalle abitazioni (negozi, uffici, laboratori artigianali, capannoni industriali, ecc.).

• **10,60 PER MILLE**

- Per le aree fabbricabili.
- ai sensi del comma 677 dell'art. 1 della L. 147/2013 per l'anno 2015 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille e che per lo stesso anno 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

Rilevato che:

- il comma 683 della predetta Legge prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, in conformità

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 18-04-2018 COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME

con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI e' diretta;

- per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperti da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune, senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

Considerato che:

- a. la somma delle aliquote IMU e TASI gravanti sul medesimo immobile non può superare l'aliquota massima prevista per l'IMU, per tutte le categorie di immobili;
- b. il detentore non possessore dell'immobile è obbligato al pagamento nella misura del 10% della TASI complessivamente dovuta, calcolata in base alle condizioni del titolare del diritto reale;

Vista la legge di stabilità per il 2016 n. 208 del 28.12.2015;

Valutato che, al fine di assicurare parte della copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili relativi a: servizi di manutenzione strade, trasporto pubblico, protezione civile, manutenzione verde pubblico; illuminazione pubblica, il cui importo stimato in circa € 168.558,00, risulta quindi obbligatorio ed indispensabile stabilire solo per l'anno 2018 le seguenti aliquote TASI:

1) Aliquota TASI nella misura dello 0,00 per mille per le seguenti categorie di immobili:

- aree fabbricabili

2) aliquota TASI nella misura dell' 1,00 per mille per le seguenti categorie di immobili:

- fabbricati rurali ad uso strumentale

3) aliquota TASI nella misura del 2,00 per mille per le seguenti categorie di immobili:

- abitazione principale del contribuente (Categoria catastali A/1, A/8 e A/9), nonché per le altre tipologie di abitazione direttamente assimilate alla stessa dalla Legge e dal Regolamento Comunale, e per le relative pertinenze

4) aliquota TASI nella misura del 2,40 per mille per le seguenti categorie di immobili:

- abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, nella quale questi hanno la propria dimora abituale e la residenza anagrafica e per un massimo di due pertinenze, individuate con lo stesso criterio previsto per le pertinenze dell'abitazione principale
- unità immobiliare locata con contratto registrato, ad un soggetto che la utilizzi come abitazione principale
- alloggi regolarmente assegnati in locazione dagli Istituti Autonomi per le case popolari (I.A.C.P.) o altrimenti denominati
- unità immobiliari di proprietà di enti senza scopo di lucro

5) aliquota TASI nella misura dell' 1,60 per mille per le seguenti categorie di immobili:

- unità immobiliare di proprietà o di usufrutto di cittadini Italiani, non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli Italiani Residenti all' Estero (A.I.R.E.) del Comune di Monte Grimano Terme a condizione che la stessa non risulta locata

6) aliquota TASI nella misura dello 0,40 per mille per le seguenti categorie di immobili:

- le seconde case ovvero le abitazioni diverse dall'abitazione principale, non concesse in uso a parenti, non locare, non date in comodato, e tenute a disposizione dal proprietario per suo uso diretto, anche stagionale o periodico o saltuario, e tutte le relative pertinenze.
- abitazioni non ricomprese in una delle precedenti aliquote, e tutte le relative pertinenze.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 18-04-2018 COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME

- pertinenze delle abitazioni di cui ai punti precedenti, escluse beneficio della relativa aliquota agevolata a causa del limite di una unità per ogni categoria catastale C/6, C/2 o C/7.
 - fabbricati diversi dalle abitazioni (negozi, uffici, laboratori artigianali, capannoni industriali, ecc.).
- 7) **il detentore non possessore dell'immobile è obbligato al pagamento nella misura del 10% della TASI complessivamente dovuta, calcolata in base alle condizioni del titolare del diritto reale;**
- 8) **obbligo di versamento dell'imposta dovuta in due rate: 16 giugno e 16 dicembre 2018.**

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 Dicembre 2001 prevede: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.";
- l'art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

Visto il Regolamento per l'applicazione della TASI, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 23/10/2014;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 18 del 05/05/2016 e n. 16 del 30.03.2017, con le quali venivano determinate le tariffe TASI per gli esercizi 2016 e 2017 e ritenuto di doverle riconfermare fatta eccezione per l'abitazione principale che non rientra più nel presupposto impositivo della TASI (legge 208/2015);

Visto il Decreto 29 novembre 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 in data 06/12/2017, con il quale è stato differito al 28 febbraio 2018, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2018/2020 e il decreto 9 febbraio 2018 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 15/02/2018 con il quale lo stesso termine è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2018;

Visto il D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Visto il D.Lgs 267/2000;

PROPONE

1. **di confermare**, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2018, le seguenti aliquote TASI:

aliquota TASI nella misura dello 0,00 per mille per le seguenti categorie di immobili:

- aree fabbricabili

aliquota TASI nella misura dell' 1,00 per mille per le seguenti categorie di immobili:

- fabbricati rurali ad uso strumentale

aliquota TASI nella misura del 2,00 per mille per le seguenti categorie di immobili:

- abitazione principale del contribuente (Categoria catastali A/1, A/8 e A/9), nonché per le altre tipologie di abitazione direttamente assimilate alla stessa dalla Legge e dal Regolamento Comunale, e per le relative pertinenze

aliquota TASI nella misura del 2,40 per mille per le seguenti categorie di immobili:

- abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, nella quale questi hanno la propria dimora abituale e la residenza anagrafica e per un massimo di due pertinenze, individuate con lo stesso criterio previsto per le pertinenze dell'abitazione principale.
- unità immobiliare locata con contratto registrato, ad un soggetto che la utilizzi come abitazione principale.
- alloggi regolarmente assegnati in locazione dagli Istituti Autonomi per le case popolari (I.A.C.P.) o altrimenti denominati.
- unità immobiliari di proprietà di enti senza scopo di lucro.

aliquota TASI nella misura dell' 1,60 per mille per le seguenti categorie di immobili:

- unità immobiliare di proprietà o di usufrutto di cittadini Italiani, non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli Italiani Residenti all' Estero (A.I.R.E.) del Comune di Monte Grimano Terme a condizione che la stessa non risulta locata.

aliquota TASI nella misura dello 0,40 per mille per le seguenti categorie di immobili:

- le seconde case ovvero le abitazioni diverse dall'abitazione principale, non concesse in uso a parenti, non locate, non date in comodato, e tenute a disposizione dal proprietario per suo uso diretto, anche stagionale o periodico o saltuario, e tutte le relative pertinenze.
- abitazioni non ricomprese in una delle precedenti aliquote, e tutte le relative pertinenze.
- pertinenze delle abitazioni di cui ai punti precedenti, escluse beneficio della relativa aliquota agevolata a causa del limite di una unità per ogni categoria catastale C/6, C/2 o C/7
- fabbricati diversi dalle abitazioni (negozi, uffici, laboratori artigianali, capannoni industriali, ecc.).

il detentore non possessore dell'immobile è obbligato al pagamento nella misura del 10% della TASI complessivamente dovuta, calcolata in base alle condizioni del titolare del diritto reale;

obbligo di versamento dell'imposta dovuta in due rate: 16 giugno e 16 dicembre 2018.

2. di dare atto che il gettito della TASI stimato in circa € 25.000,00 è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili sotto indicati:

SPESE ILLUMINAZIONE PUBBLICA.....	€.	45.000,00
SPESE MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO....	€.	6.366,00
SPESE MANUTENZIONE STRADE(escluse spese finanziate con proventi violazioni Codice della Strada e con Fondo Sviluppo Investimenti)	€.	113.892,00
SPESE PROTEZIONE CIVILE	€	3.000,00
SPESE TRASPORTO PUBBLICO.....	€	300,00

TOTALE €. 168.558,00

che comporta una copertura di spesa dei servizi indivisibili del 15%

3. di inviare la relativa deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e comunque nei modi previsti dalla normativa vigente;
4. di dotare la relativa deliberazione della formula della immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 18-04-2018 COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 26-03-2018



Il Responsabile del servizio
F.to Rag. BEBI IOLANDA

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 26-03-2018



Il Responsabile del servizio
F.to Rag. BEBI IOLANDA

Il Presidente illustra la proposta di deliberazione sopra riportata e dichiara di passare alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Con il voto unanime di n.10 consiglieri presenti e votanti espresso per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata con oggetto; "**APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2018 – CONFERMA**".

Ed inoltre stante l'urgenza a provvedere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il voto unanime di n. 10 consiglieri presenti e votanti espresso per alzata di mano,

DELIBERA

DI RENDERE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO, ai sensi dell'art. 134 comma 4°, TUEL approvato con D.Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. GORGOLINI LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa BAROCCI LAURA

Prot. n. 1601 del 09-05-2018

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 dello stesso D.Lgs. 267/2000.

- Viene inviata, oggi stesso, al competente Organo Regionale di Controllo sugli atti del Comune in relazione al disposto dell'art. 126, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
- Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data _____ ad altri Enti ai sensi dell'art. 135, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
- Trattasi di atto non soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi dell'art. 126, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Li 09-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa BAROCCI LAURA

È copia conforme all'originale per uso amministrativo
Li 09-05-2018



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Massimo Martelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-05-2018 al 24-05-2018, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Li,



IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____
giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del D.Lgs 267/2000.

per il decorso termine di 10

Li,



IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 18-04-2018 COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME