



COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 18-04-2018

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2018 - CONFERMA.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 20:30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GORGOLINI LUCA	P	BONCI GIUSEPPE	P
ROSATI STEFANO	P	ROSSI ELIA	P
DI FRANCESCO SILVIA	P	GERBASI PASQUALINO	P
MARIOTTI MASSIMO	A	MACCAGLI VITTORIO	P
OTTAVIANI FABIO	P	COSMI MONIA	P
CIACCI CAMILLA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assessori esterni:

Assume la presidenza il Dott. GORGOLINI LUCA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa BAROCCI LAURA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CIACCI CAMILLA
GERBASI PASQUALINO

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL SINDACO

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 28/11/2013, veniva determinata l' Aliquote dell' Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2013, come segue:

“VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTO il D.Lgs. n.504 del 30.12.1992 per le sole parti espressamente richiamate dalla normativa relativa all'IMU;

VISTI gli artt. 52 e 59 del D.Lgs. n.446 del 15.12.1997 che disciplina la potestà regolamentare dei Comuni in materia di tributi locali;

VISTA la delibera di G.C. n. 49 del 31.08.2012 con cui è stato nominato il funzionario responsabile dell'IMU nella persona del Responsabile facente funzioni del Settore Finanziario;

VISTO il Regolamento Generale delle Entrate Tributarie Comunali, approvato con Delibera di Consiglio n. 109 del 21/12/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione di C.C. n. 44 del 29/09/2012, come modificato con deliberazione di C.C. n. 32 del 28.11.2013;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 29/09/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state stabilite le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012;

VISTE le modifiche introdotte in materia di IMU dalla legge 24 dicembre 2012, n. 228 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)” ed in particolare dall'articolo 1, comma 380, che per gli anni 2013 e 2014 prevede:

alla lettera a), la soppressione della riserva (0,38%) allo Stato di cui all'articolo 13, comma 11, del D.L. n.201/2011, vale dire la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota di base (0,76%); Alla lettera f), la riserva allo Stato del gettito - IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota di base (0,76%);

DATO ATTO che a seguito dell'emanazione del D.L. 31/08/2013, n.102, convertito con modificazioni nella Legge 28/10/2013, n.124, il pagamento della prima rata dell'I.M.U. è abolita sulla prima casa e relative pertinenze ad esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

CONSIDERATO, altresì, che è prevista l'abolizione del pagamento anche della seconda rata dell'IMU sulla suddetta tipologia di immobili;

DATO ATTO che il minor gettito d'imposta derivante dall'abolizione dell'IMU sull'abitazione principale sarà compensato da un corrispondente trasferimento dello Stato;

CONSIDERATO che le risorse assegnate ai comuni nell'ambito del federalismo fiscale sono previste ulteriori riduzioni per l'anno 2013 rispetto al 2012;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.18 del 18-04-2018 COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME

VISTA la situazione finanziaria dell'Ente;

Ritenuto di stabilire, ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU), le seguenti aliquote per l'anno 2013:

• **4,00 PER MILLE:**

Per l'abitazione principale del contribuente (Categoria catastali A/1, A/8 e A/9), nonché per le altre tipologie di abitazione direttamente assimilate alla stessa dalla Legge e dal Regolamento Comunale, e per le relative pertinenze;

• **8,20 PER MILLE**, per le seguenti tipologie di immobili:

- Per l'abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, nella quale questi hanno la propria dimora abituale e la residenza anagrafica e per un massimo di due pertinenze, individuate con lo stesso criterio previsto per le pertinenze dell'abitazione principale.
- Per l'unità immobiliare locata con contratto registrato, ad un soggetto che la utilizzi come abitazione principale;
- alloggi regolarmente assegnati in locazione dagli Istituti Autonomi per le case popolari (I.A.C.P.) o altrimenti denominati.
- Per le unità immobiliari di proprietà di enti senza scopo di lucro.

• **9,00 PER MILLE**

- Per l'unità immobiliare di proprietà o di usufrutto di cittadini Italiani, non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli Italiani Residenti all' Estero (A.I.R.E.) del Comune di Monte Grimano Terme a condizione che la stessa non risulta locata. Se il contribuente, iscritto A.I.R.E., possiede più abitazioni nel Comune di Monte Grimano Terme, sulle stesse (individuate dal contribuente), dovrà essere applicata l'aliquota del **10,20 per mille**, così come previsto per le seconde case;

• **10,20 PER MILLE**

- Per le seconde case ovvero le abitazioni diverse dall'abitazione principale, non concesse in uso a parenti, non locate, non date in comodato, e tenute a disposizione dal proprietario per suo uso diretto, anche stagionale o periodico o saltuario, e tutte le relative pertinenze.

Per tutte le altre tipologie di immobili, ed in particolare:

- abitazioni non ricomprese in una delle precedenti aliquote, e tutte le relative pertinenze;
- pertinenze delle abitazioni di cui ai punti precedenti, escluse beneficio della relativa aliquota agevolata a causa del limite di una unità per ogni categoria catastale C/6, C/2 o C/7;
- fabbricati diversi dalle abitazioni (negozi, uffici, laboratori artigianali, capannoni industriali, ecc.).

• **10,60 PER MILLE**

- Per le aree fabbricabili.

RITENUTO di dover confermare la detrazione ordinaria per l'abitazione principale di € 200,00, maggiorata di € 50,00 ogni figlio di età non superiore a ventisei anni che risulti dimorante nella stessa unità immobiliare e residente nello stesso nucleo familiare anagrafico del contribuente, anche se fiscalmente non a carico dello stesso, con la precisazione che l'importo complessivo della detrazione ordinaria, sommato alla detrazione per i figli non potrà superare l'importo massimo di € 600,00.

RITENUTO, altresì, di stabilire, per usufruire dell'aliquota ridotta per le abitazioni concesse in uso a parenti di primo grado, l'obbligo di presentazione di apposita autocertificazione entro il termine del 16/12/2013;

DATO ATTO che con la fissazione delle aliquote e detrazioni sopra descritte la previsione di entrata al titolo I Cap. 151 "Imposta Municipale Propria" del bilancio 2013, si determina in complessivi Euro 289.000,00;

VISTO l'art. 1, comma 444, della Legge n. 228/2012, che consente ai Comuni, ai fini di ripristinare gli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, di modificare le tariffe e le aliquote relativi ai tributi di propria competenza entro i termini di approvazione del

DELIBERA DI CONSIGLIO n.18 del 18-04-2018 COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME

bilancio annuale di previsione che, ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.102, convertito nella legge 28/10/2013, n. 124, sono stati differiti per l'anno 2013, al 30 novembre;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000,

d e l i b e r a

- 1. Di individuare le aliquote e detrazioni ai fini dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013, così come stabilite in premessa, e meglio precisate nell'allegato sub. A) alla presente deliberazione;*
- 2. Di dare atto che tali aliquote e detrazioni trovano applicazione con decorrenza 01.01.2013;*
- 3. Di inviare la presente deliberazione tariffaria al Ministero dell'Economia e delle finanze entro 30 giorni dalla esecutività e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;*
- 4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267".*

Dato atto che le Aliquote dell' Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2013 si intendono riconfermata anche per l'anno 2014, 2015, 2016 e per l'anno 2017 con deliberazione di C.C. n. 15 del 30.03.2017;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 23.10.2014, veniva approvato il Regolamento TASI e con deliberazione di C.C. n. 36 del 30.07.2015, venivano approvate le aliquote TASI riconfermate per l'anno 2016 e da ultimo per l'anno 2017 riconfermate con deliberazione di C.C. n. 16 del 30.03.2017;

Considerato e ribadito che, nella determinazione delle aliquote IMU 2018 si deve tener conto della disposizione dettata dall'art. 1 commi 640 e 677 L. 147/2013, in base ai quali l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille;

Considerato, altresì, che I.M.U. e T.A.S.I. dovranno essere applicate in relazione alla stessa base imponibile e per garantire che anche gli altri soggetti passivi della TASI, oltre al proprietario dell'abitazione principale, contribuiscano ai servizi indivisibili, raggiungendo così l'equilibrio di bilancio, considerato il venire meno del gettito derivante dalla abitazione principale questa amministrazione ritiene di confermare l'aliquota ordinaria I.M.U. al 10, 2 per mille;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 48 del 08.10.2014 con cui è stato nominato il funzionario responsabile dell' Imposta Unica Comunale (I.U.C.);

Ritenuto, pertanto, di dover riconfermare le Aliquote dell' Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2018;

Vista la legge 27 dicembre 2017, n. 205, (legge di stabilità 2018);

Visto il Decreto 29 novembre 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 in data 06/12/2017, con il quale è stato differito al 28 febbraio 2018, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2018/2020 e il decreto 9 febbraio 2018 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 15/02/2018 con il quale lo stesso termine è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2018;

Visto il D.Lgs. 267/2000,

DELIBERA DI CONSIGLIO n.18 del 18-04-2018 COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME

PROPONE

1. **Le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di riconfermare**, pertanto, le aliquote e detrazioni ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2018, così come stabilite con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28/11/2013 descritta in premessa che qui si intende integralmente richiamata, riconfermate per l'anno 2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2017;
3. **Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 26-03-2018



Il Responsabile del servizio
F.to Rag. BEBI IOLANDA

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 26-03-2018



Il Responsabile del servizio
F.to Rag. BEBI IOLANDA

Il Presidente illustra la proposta di deliberazione sopra riportata e dichiara di passare alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suestesa proposta di deliberazione;
- Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Con il voto unanime di n.10 consiglieri presenti e votanti espresso per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata con oggetto; **"DETERMINAZIONE ALIQUOTA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2018 – CONFERMA "**.

Ed inoltre stante l'urgenza a provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il voto unanime di n. 10 consiglieri presenti e votanti espresso per alzata di mano,

DELIBERA

DI RENDERE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO, ai sensi dell'art. 134 comma 4°, TUEL approvato con D.Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. GORGOLINI LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa BAROCCI LAURA

Prot. n. 1601 del 09-05-2018

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 dello stesso D.Lgs. 267/2000.

- Viene inviata, oggi stesso, al competente Organo Regionale di Controllo sugli atti del Comune in relazione al disposto dell'art. 126, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
- Viene comunicata inoltre, con lettera n. in data _____ ad altri Enti ai sensi dell'art. 135, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
- Trattasi di atto non soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi dell'art. 126, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Li 09-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa BAROCCI LAURA

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Li 09-05-2018



IL FUNZIONARIO INCARICATO
p.i. Martelli Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-05-2018 al 24-05-2018, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Li,



IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____
giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del D.Lgs. 267/2000.

per il decorso termine di 10

Li,



IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA DI CONSIGLIO n.18 del 18-04-2018 COMUNE DI MONTE GRIMANO TERME